



Zoetermeer 22-05-2019.

Geacht college,

Naar aanleiding van het redactionele passage in het AD Zoetermeer van gisteren 22 mei 2019 met de titel: '*Renovatie KwikFitgarage onmiddellijk stilgelegd*', heeft mijn fractie onderstaande vragen.

Inleiding

Op 19 december is een investeringsbudget van € 2.115.000,- beschikbaar gesteld voor de verbouwing van de voormalige Kwikfitlocatie (inclusief grond en opstallen exclusief schoonmaken grond) tot een Kunsthal. De locatie is op 1 juni 2011 in eigendom van de gemeente gekomen. Terra heeft zich vanaf het begin actief opgesteld met het maken van plannen en een ruimteboek, deze zijn dan ook, enigszins aangepast, als uitgangspunt genomen voor de bouw van de Kunsthal.

De Raad heeft op 22 november 2016 een geamendeerd Raadsbesluit (DOC-2016-005887) *Integrale afweging beeldende kunst portefeuille* aangenomen en kreeg Terra het groene licht hun plannen te gaan uitvoeren.

Nu blijkt via een memo (20-05-2019) dat er ernstige constructie gebreken zijn, waardoor de werkzaamheden direct zijn gestopt. Maar met een bedrag van een €500.000,- zou de sloop weer opgestart kunnen worden. Verhalen van de schade is waarschijnlijk niet mogelijk omdat in de koopovereenkomst is opgenomen dat de verkopende partij elke vorm van aansprakelijkheid heeft uitgesloten.

LHN heeft hierover de volgende vragen

1. Is het gebruikelijk dat elke vorm van aansprakelijkheid bij de koop van een pand in een koopovereenkomst uitgesloten wordt?
2. Zo, ja wat is hier de reden van.
3. Zo nee, waarom is in deze verkoop een koopovereenkomst gesloten waarbij elke vorm van aansprakelijkheid is uitgesloten?
4. Is er bij de plannen van de bouw van een Kunsthal een bouwkundig rapport opgesteld?
5. Zo nee, waarom niet?
6. Zo ja, Hoe kan het dat deze ernstige constructiegebreken verborgen zijn gebleven?
7. Is er in het financiële-bouwplan een budget voor onvoorzien opgenomen?
Het betreft een zeer oud pand en bij oude panden waar de oorspronkelijke tekeningen vaak afwezig zijn, weet je nooit wat je aan onverwachte problemen tegenkomt.

Met vriendelijke groet,

Hanneke Wortel
LHN

